

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год по адресу: г. Смоленск, ул. Юрьева, д. 2

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	14.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	368 551,65
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 824 860,74
8.	— за содержание дома	1 072 003,40
9.	— за текущий ремонт	261 863,42
10.	— за услуги управления	490 993,92
11.	Получено денежных средств, в том числе	1 728 455,69
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 728 455,69
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 728 455,69
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	464 956,70
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	313 367,46
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	311 302,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	36,52
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 065,38
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,24
24.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	191 209,90
		В том числе:
25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ сантехника
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	88 401,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	10,37

26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийная служба
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	43 903,57
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	5,15
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	47 902,18
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	5,62
28.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11 002,95
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,29
29.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	28 098,40
		В том числе:
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	24 755,61
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,90
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 342,79
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,39
32.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	173 691,90
		В том числе:
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11 100,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику (один раз в год)
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	3 700,00
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	162 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	54 000,00
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страхование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	591,90
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	197,30
36.	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	282 320,81
		В том числе:
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории

	занного раздела работ (услуг)	(ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	264 240,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	31,00
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 841,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,92
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка снега трактором
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 239,05
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,20
40.	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	344 050,30
		В том числе:
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт дорожного покрытия – 249 кв.м.
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	273 900,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	32,13
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт деформационных швов МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	48 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	5,63
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка песочницы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 650,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,01
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покраска детской площадки и фасада здания
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 889,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,81
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка фото-рыле «ЛЮКС»
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 860,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,34
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Укладка ковриков в подъездах
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 775,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,33
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт и покраска фасада здания
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	975,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово

	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,11
48.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внут- ридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	30 556,81
		В том числе:
49.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	192,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	5,34
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	30 364,57
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	65,23
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	73 649,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,64
52.	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	540 159,92
		В том числе:
53.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с технической документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	540 159,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	63,37
	ИТОГО	1 977 104,54
	Задолженность(-)/остаток денежных средств (+) нарастающим итогом на 31.12.2023 (с учетом задолженности потребителей)	-758 554,08
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
54.	Количество поступивших претензий	0
55.	Количество удовлетворенных претензий	0
56.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
57.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
58.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
59.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
60.	Задолженность потребителей (на начало периода)	100 909,31
61.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
62.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
63.	Задолженность потребителей (на конец периода)	100 204,25
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
64.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м

	Общий объем потребления	258,36
	Начислено потребителям	8 029,70
	Оплачено потребителями	8 119,75
	Задолженность потребителей	1 233,30
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 024,66
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 024,66
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
65.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	258,36
	Начислено потребителям	5 508,25
	Оплачено потребителями	5 325,13
	Задолженность потребителей	-45,95
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 508,24
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 508,24
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
66.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	54 521
	Начислено потребителям	212 525,42
	Оплачено потребителями	213 323,55
	Задолженность потребителей	79 168,85
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	264 972,15
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	264 972,15
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
67.	Количество поступивших претензий	0
68.	Количество удовлетворенных претензий	0
69.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
70.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
71.	Направлено претензий потребителям-должникам	10
72.	Направлено исковых заявлений	4
73.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	88 645,12

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин